



Communiqué de presse

Saint-Denis, le 26 septembre 2019

## LE FINANCEMENT BANCAIRE DE L'ÉCONOMIE RÉUNIONNAISE EN 2018 UNE ACTIVITÉ DE CRÉDIT DYNAMIQUE DANS UN ENVIRONNEMENT DE TAUX BAS

**L'Institut d'émission des départements d'outre-mer (IEDOM) publie un état des lieux sur le financement bancaire de l'économie au 31 décembre 2018.**

Le financement bancaire occupe un rôle central dans le développement de l'économie réunionnaise. Fin 2018, les encours totaux de crédits atteignent 23,3 milliards d'euros et affichent une progression de +4,7% sur un an. Cette hausse représente +1,1 milliard d'euros sur l'année.

### Le financement de l'investissement ralentit pour les entreprises et les collectivités locales

Les encours de crédits d'investissement aux entreprises enregistrent une croissance encore solide en 2018, de +3,1% (+127 millions d'euros), en repli toutefois par rapport à l'année précédente (+8,5% en 2017, soit +315 millions d'euros).

Les encours consentis aux collectivités locales ont progressé plus modérément en 2018 : de 0,8% après +11,0% en 2017. Ils atteignent 2,8 milliards d'euros à fin 2018, prêtés pour près de 80 % par des acteurs institutionnels (Agence française de développement, Banque européenne d'investissement...).

### Le financement de l'immobilier toujours dynamique

Les encours de crédits immobiliers consentis aux entreprises s'élèvent à 4,3 milliards d'euros fin 2018, en hausse de +6,9% sur un an. La Caisse des Dépôts et Consignation (CDC), devenue Banque des Territoires en 2019, intervient à hauteur de 83% dans le financement de ce secteur. En effet, depuis la crise de 2007-2009, le secteur bancaire traditionnel est moins présent dans le financement de la promotion immobilière. C'est la construction de logements sociaux, sous l'égide des principales SEM et sociétés immobilières du département, financées essentiellement par la CDC, qui s'est substituée au marché des promoteurs privés.

Avec des ventes de logements qui continuent à progresser en 2018, les crédits à l'habitat en faveur des ménages sont en nette hausse en 2018, de 5,8 % (soit +390 millions d'euros sur un an). Les taux d'intérêt des crédits à l'habitat des particuliers sont demeurés particulièrement bas et stables tout au long des années 2017 et 2018, proches de 1,7% en moyenne.

### Les crédits à la consommation des ménages en forte hausse

Du côté des crédits à la consommation, la dynamique de croissance se poursuit en 2018, avec une hausse de +8,1% des encours de crédits aux ménages (soit +157 millions d'euros sur un an) après +11,4% en 2017. L'évolution récente se retrouve dans les dépenses des ménages, notamment des achats automobiles. Les taux d'intérêt des crédits à la consommation consentis aux ménages s'inscrivent en baisse sensible ces derniers trimestres, et sont proches de 3,5 % en moyenne. Ils ont diminué de moitié depuis 2012, où le taux d'intérêt moyen était de 7 %.

Par ailleurs, la pratique de la location avec option d'achat (LOA) progresse fortement dans le financement de la consommation des ménages. Le montant de ces encours a triplé sur les cinq dernières années et représente désormais 8 % des crédits à la consommation.

Les publications sont téléchargeables sur le site : [www.iedom.fr/la-reunion](http://www.iedom.fr/la-reunion)

FINANCEMENT  
BANCAIRE  
2018

**Une activité de  
crédit dynamique  
dans un  
environnement de  
taux bas**

**+4,7 %** de crédits,  
pour les ménages,  
entreprises  
et collectivités



Crédits à  
l'investissement des  
entreprises

**+3,1 %**



Ménages



Crédits à l'habitat



**+8,1%**  
Crédits à la  
consommation



**L'IEDOM** assure le rôle de banque centrale dans les cinq départements d'outre-mer (Guadeloupe, Martinique, Guyane, La Réunion, Mayotte), ainsi que dans les collectivités de Saint-Pierre-et-Miquelon, Saint-Barthélemy et Saint-Martin, dont la monnaie est l'euro. Société immatriculée au RCS Paris, il exerce ses missions de banque centrale « au nom, pour le compte et sous l'autorité de la Banque de France ». L'IEDOM exerce également des missions de service public qui lui ont été confiées par l'État. Par ailleurs, il assure le rôle d'observatoire économique et financier des économies ultramarines.

**Les publications de l'IEDOM sont téléchargeables gratuitement sur le site [www.iedom.fr](http://www.iedom.fr).**

Contact presse : [etudes-reunion@iedom-reunion.fr](mailto:etudes-reunion@iedom-reunion.fr) ou par tél. au 02 62 90 71 19