



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Saint-Denis, le 5 septembre 2025

### **Coût du crédit à La Réunion au 2<sup>e</sup> trimestre 2025 : des taux bien orientés**

**Les taux d'intérêt restent bien orientés au 2<sup>e</sup> trimestre 2025 à La Réunion. Si les taux des crédits à l'équipement et à l'immobilier d'entreprises se stabilisent, les taux de crédits de trésorerie et les taux à l'habitat diminuent. Tous les taux s'inscrivent en baisse sur un an.**

#### **Les taux d'intérêt à l'équipement et à l'immobilier aux entreprises se stabilisent**

Le taux moyen des nouveaux crédits d'équipement se maintient à 3,96 % entre janvier et avril 2025. Il s'inscrit en baisse de 69 points de base (pdb) par rapport à avril 2024. Ces crédits sont souscrits à taux fixe, pour une durée moyenne d'un peu plus de 6 ans et un montant moyen de 203 000 euros. Les taux immobiliers pour les entreprises sont quasi-stable à 3,81 % (+0,05 pdb). Le taux des nouveaux crédits de trésorerie échéancée baisse, quant à lui, de 126 pdb sur le trimestre et s'établit à 3,43 %. Au final, les taux moyens des différentes catégories de crédit s'inscrivent en baisse sur un an.

#### **Le taux d'intérêt moyen des crédits à l'habitat baisse de nouveau**

Le taux moyen des nouveaux crédits à l'habitat diminue de 29 pdb, pour s'établir à 3,10 % en avril 2025. Il s'inscrit légèrement au-dessus du taux moyen accordé au niveau national. La durée moyenne des prêts à l'habitat atteint 21 ans, pour un montant moyen d'emprunt près de 150 000 euros. Le taux moyen des nouveaux prêts personnels et autres crédits échéancés à la consommation baisse légèrement de 5 pdb. La durée moyenne des prêts personnels est de 5 ans, pour un montant moyen de 17 000 euros.

---

L'Institut d'émission des départements d'outre-mer assure le rôle de banque centrale dans les cinq départements d'outre-mer (Guadeloupe, Martinique, Guyane, La Réunion, Mayotte), ainsi que dans les collectivités de Saint-Pierre-et-Miquelon, Saint-Barthélemy et Saint-Martin et des TAAF, dont la monnaie est l'euro. Il exerce ses missions de banque centrale « au nom, pour le compte et sous l'autorité de la Banque de France ». L'IEDOM exerce également des missions de service public qui lui ont été confiées par l'État. Par ailleurs, il assure le rôle d'observatoire économique et financier des économies ultramarines.

**Nos publications et statistiques sont téléchargeables sur le site [www.iedom.fr](http://www.iedom.fr)**

Contact presse : Service Études et établissements de crédit - tél : 0262 90 71 00, [etudes-reunion@iedom.fr](mailto:etudes-reunion@iedom.fr)