

## Publications économiques et financières



### Conjoncture financière

Décembre 2022

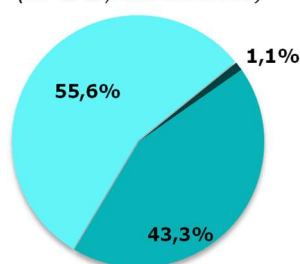
# TAUX DES CRÉDITS AUX PARTICULIERS

3<sup>E</sup> TRIMESTRE 2022  
REMONTÉE DES TAUX

- Les taux moyens nationaux restent inférieurs aux taux pratiqués en Guyane. Des coûts de fonctionnement bancaire ainsi qu'un coût du risque plus élevés (au regard de la plus grande fragilité financière des ménages guyanais), expliquent en partie ces écarts.
- Les taux de **découverts** sont en baisse de 29 points de base (pb) sur le trimestre et s'établissent à 9,74 %. Toutefois ils sont en croissance de 69 pb sur un an. Malgré une baisse de leur niveau sur les dernières années (environ 14 % il y a 5 ans), les taux restent deux fois plus élevés en Guyane qu'en métropole.
- Les taux des **crédits à l'habitat** s'établissent à 1,47 %, contre 1,33 % au trimestre précédent. Le taux de l'usure a d'ailleurs augmenté de 2,40 % en avril à 2,57 % en juillet pour les prêts immobiliers d'une durée de 20 ans et plus. En moyenne, le montant des crédits à l'habitat contractés s'élève à 193 000 €, pour une durée de 21 ans. 56 % des nouveaux crédits accordés aux particuliers sont octroyés dans le cadre d'un projet immobilier.
- Les taux pratiqués sur les **crédits à la consommation** augmentent de 45 pb sur le trimestre, à 4,27 %. Ils représentent 43 % des nouveaux crédits accordés.

## Caractéristiques des nouveaux crédits en valeur

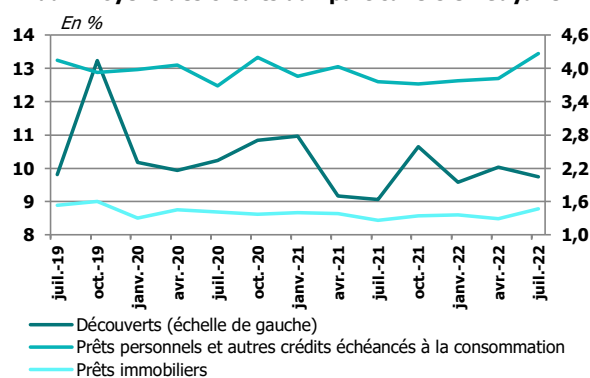
Répartition des flux de nouveaux crédits  
aux particuliers  
(sur un an, hors découverts)



- Prêts personnels et crédits échancés à la consommation
- Prêts immobiliers
- Autres crédits

Source : IEDOM

Taux moyens des crédits aux particuliers en Guyane



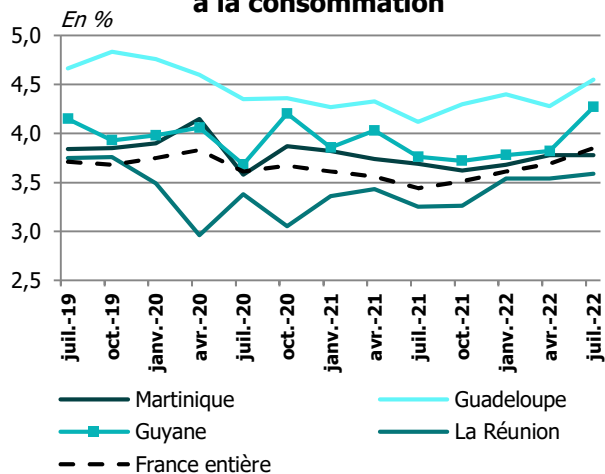
Source : IEDOM

Taux moyen débiteurs en %		juil.-21	oct.-21	janv.-22	avr.-22	juil.-22	Variations (points de base)	
							sur un an	sur un trim.
Guyane	Découverts	9,05	10,65	9,58	10,03	9,74	69	-29
	Prêts personnels et autres crédits échancés à la consommation	3,76	3,72	3,78	3,82	4,27	51	45
	Prêts immobiliers	1,26	1,39	1,38	1,33	1,47	21	14
France entière	Découverts	4,90	5,12	4,92	4,94	4,86	-4	-8
	Prêts personnels et autres crédits échancés à la consommation	3,44	3,51	3,61	3,69	3,85	41	16
	Prêts immobiliers	1,12	1,13	1,12	1,19	1,45	33	26

Sources : IEDOM, Banque de France

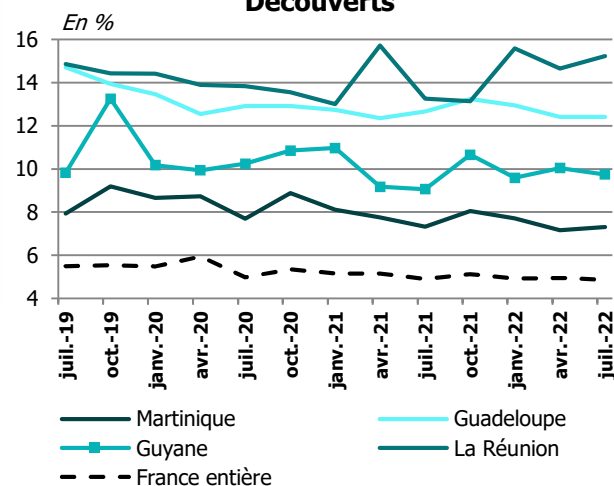
## Évolution des taux moyens débiteurs par géographie

### Prêts personnels et autres crédits échéancés à la consommation



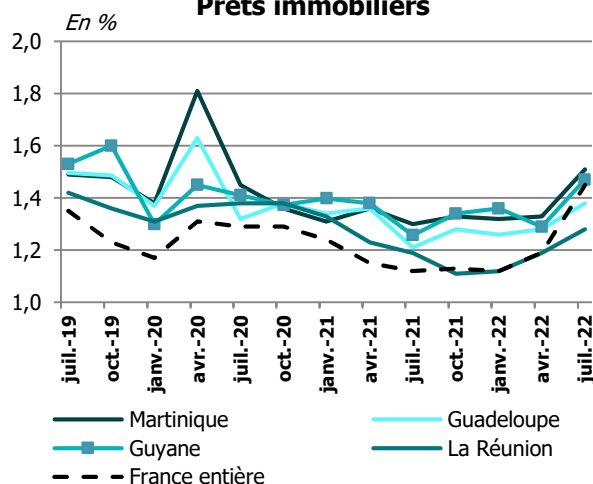
Sources : IEDOM, Banque de France

### Découverts



Sources : IEDOM, Banque de France

### Prêts immobiliers



Sources : IEDOM, Banque de France

## MÉTHODOLOGIE

L'enquête est réalisée auprès d'établissements ayant leur activité en Guyane. Elle prend en compte les nouveaux crédits accordés au cours du premier mois de chaque trimestre aux particuliers. Les particuliers désignent les personnes physiques à l'exception des entrepreneurs individuels.

Les taux d'intérêt moyens pondérés ainsi que les montants de contrats nouveaux sont calculés conformément aux définitions harmonisées de la BCE. Les taux recensés sont des taux effectifs au sens étroit (TESE), ils correspondent à la composante intérêt du Taux Effectif Global (TEG). Les taux présentés dans cette note sont des taux moyens pondérés par le montant du crédit.

Les crédits aux ménages sont définis de la façon suivante :

Les « crédits à l'habitat » intègrent l'ensemble des crédits à l'habitat des ménages, et ce, quelle que soit la période de fixation initiale du taux (PFIT).

Les « découverts » incluent toutes les utilisations de découvert enregistrées au cours d'un mois de référence ainsi que les crédits de trésorerie non échéancés (crédits permanents ou revolving). Le montant déclaré est le montant débiteur moyen constaté au cours du mois de référence.

Les « prêts personnels » incluent, en plus des prêts personnels, les financements de ventes à tempérament et les prêts sur carte de crédit.

Toutes les publications de l'IEDOM sont accessibles et téléchargeables gratuitement sur le site [www.iedom.fr](http://www.iedom.fr)

Directeur de la publication : S. BOUVIER-GAZ – Responsable de la rédaction : D. LAURET – Rédaction : S. AUBERT  
Éditeur et imprimeur : IEDOM